

Glarus, 15. Oktober 2020

Medienmitteilung

Glärner Kantonalbank publiziert den Immobilienmarktbericht 2020 für den Kanton Glarus

Die Glärner Kantonalbank publiziert den Immobilienmarktbericht 2020. Der in Zusammenarbeit mit Wüest Partner AG herausgegebene Bericht befasst sich mit aktuellen Trends im Glärner Wohnungsmarkt und prognostiziert, wohin sich der Immobilienmarkt im Kanton Glarus entwickelt.

Die Corona-Pandemie führte im Frühjahr 2020 zu einem Einschnitt in Gesellschaft und Wirtschaft und damit einhergehend zu einer Verunsicherung auf den Immobilienmärkten. Deutlich negative Auswirkungen sind bislang jedoch ausgeblieben. Das vorhandene Angebot wird in der Regel gut absorbiert und vielerorts steigen die Transaktionspreise weiter an. Im Kanton Glarus zeigen sich unterschiedliche Tendenzen. So waren bei den Einfamilienhäusern in der ersten Jahreshälfte 2020 durchaus Wertanstiege zu beobachten, die sich jedoch vor allem auf das mittlere und südliche Kantonsgebiet beschränkten. Die Preise der gehandelten Eigentumswohnungen haben schon Mitte des letzten Jahres temporäre Höchststände erreicht und sind seitdem im kantonalen Mittel um 2,7 Prozent zurückgegangen.

Die weiteren Entwicklungen hängen massgeblich davon ab, wie lange die Corona-Pandemie die Schweizer Wirtschaft beeinträchtigt. Gleichwohl sorgen umfangreiche Hilfswerkzeuge wie die Kurzarbeit und gut ausgebaute Sozialsysteme für Stabilität auf den Schweizer Wohnungsmärkten. Ländliche Gebiete wie der Kanton Glarus könnten gegenüber den Zentren als Wohnstandort an Bedeutung gewinnen. Sofern das PreisLeistungsverhältnis den käuferseitigen Vorstellungen entspricht, dürften sich gut gelegene Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen im Kanton relativ leicht vermarkten lassen, prognostiziert die Wüest Partner AG.

Der ausführliche Bericht kann in den Filialen der Glärner Kantonalbank bezogen, via Service Line unter 0844 773 773 bestellt oder unter www.glk.ch/immobilienmarktbericht online angesehen werden.

Kontakt:

Patrik Gallati
Bereichsleiter Unternehmenssteuerung
Glärner Kantonalbank
Hauptstrasse 21, 8750 Glarus
Telefon: +41 (0)55 646 74 50
E-Mail: patrik.gallati@glkb.ch