

Prévisions conjoncturelles

BCGE – La reprise économique hétérogène à l’image de la crise

Genève, le 23 juin 2021 – Après le rebond qui a suivi la crise, l’économie suisse retrouve ses fondamentaux. La reprise est cependant à géométrie variable selon les secteurs, les régions et la taille des sociétés. La manufacture tire son épingle du jeu et soutient la croissance à 2.7% pour Genève et 2.5% pour la Suisse en 2022. La hausse du chômage est limitée à 5.2% à Genève (2.6% en Suisse). La hausse de l’inflation est maîtrisée et ne devrait pas provoquer de resserrement des taux en Suisse avant 2023. Ce contexte de taux favorable, couplé à l’évolution de la demande suite à la crise pandémique, offre de belles perspectives à l’immobilier résidentiel genevois.

Macroéconomie	PIB		Inflation		Taux de chômage	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Suisse	3.2	2.5	0.6	0.5	3.0	2.6
Genève	4.0	2.7	0.6	0.5	5.2	5.2
Zone euro	3.9	2.5	1.5	1.4	8.4	7.9
Etats-Unis	5.1	3.1	3.1	2.1	5.5	5.0

Taux directeurs	16.06.21	3M	12M	18M
Suisse	-0.71	-0.75	-0.75	-0.75
Zone euro	0.00	0.00	0.00	0.00
Etats-Unis	0.25	0.25	0.25	0.75

Taux à 10 ans	16.06.21	3M	12M	18M
Suisse	-0.1	-0.2	-0.1	0.0
Zone euro	-0.3	-0.2	0.0	0.1
Etats-Unis	1.5	1.6	1.9	2.1

Devises et pétrole	16.06.21	3M	12M	18M
EUR/CHF	1.09	1.08	1.05	1.04
USD/CHF	0.89	0.89	0.84	0.83
EUR/USD	1.21	1.22	1.25	1.25
Pétrole-Brent (USD/baril)	72	70	65	65

Source : Thomson Reuters & BCGE

Après le rebond, la croissance est solide

Les effets économiques de la crise pandémique s'effacent derrière la reprise du commerce mondial tiré par la Chine. Les matières premières, les semi-conducteurs et l'automobile sont à l'honneur, représentant près du tiers des échanges mondiaux. Genève, dont l'économie est orientée vers la zone dollar plus que vers la zone euro profite à plein de cette dynamique. La chimie et la pharma, ainsi que l'horlogerie sont en reprise forte. Le négoce des matières premières constitue également, au côté des banques privées et commerciales, une source de revenu importante et apporte un soutien substantiel à l'ensemble.

Chômage et inflation sont maîtrisés

Les politiques de soutien mises en place par les différents pouvoirs publics ont permis d'absorber le choc. Le constat est toutefois différencié selon les branches, et le secteur de l'hôtellerie-restauration a été plus durement touché. Un chômage maîtrisé a permis à la capacité d'épargne des ménages d'augmenter, qui est principalement investie plutôt que consommée, sans influence significative sur le niveau général des prix. L'inflation reste pour l'instant sous contrôle. Un resserrement des taux n'est pas encore à l'ordre du jour (en 2022) mais pourrait intervenir en 2023 aux Etats-Unis d'abord puis en Europe et finalement en Suisse.

L'immobilier est en croissance à Genève

Si la crise pandémique n'a pas eu d'influence directe sur l'immobilier, en particulier genevois, elle a en revanche fait évoluer la demande et le type de biens recherchés. La volonté de plus d'espace et l'amélioration du logement ont alimenté la demande de villas individuelles et les grandes PPE (plus de 4 pièces) dont les prix ont fortement progressé. En revanche, en dépit des transitions en marche dans l'immobilier commercial, les prix ont peu réagi aux incertitudes de l'environnement économique ; arcades et hôtels pourraient être plus durablement touchés. Les conditions de financement, et en particulier les taux d'intérêt bas, continueront d'offrir des conditions attractives d'investissement.

Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter :

Christophe Weber, chef Corporate affairs & Communication : +41 (0)22 809 20 02 – christophe.weber@bcge.ch
Grégory Jaquet, porte-parole adjoint BCGE : +41 (0)22 809 32 39 – gregory.jaquet@bcge.ch

Banque Cantonale de Genève www.bcge.ch
Case Postale 2251 Tél. +41 (0) 58 211 21 00
1211 Genève 2 Fax +41 (0) 58 211 21 99

BCGE: des solutions bancaires made in Geneva

Banque universelle depuis 1816, la BCGE propose aux particuliers, aux entreprises et aux institutions de Genève et de la région des prestations bancaires de grande qualité. La BCGE développe les métiers suivants: les services bancaires quotidiens, le private banking, l'asset management, les fonds de placement, le conseil en prévoyance, les financements hypothécaires et les crédits aux entreprises et collectivités publiques. Elle exploite une salle des marchés et offre des services d'ingénierie financière, d'évaluation et de transmission d'entreprises, de private equity et de trade finance. Le groupe BCGE comprend 21 agences à Genève et exerce certains de ses métiers à Zurich, Lausanne, Bâle, Paris, Lyon et Annecy. Il dispose de Bureaux de représentation à Dubaï et Hong Kong. Il occupe actuellement 873 collaborateurs (ou 820 personnes en équivalent plein temps au 31 décembre 2020). La BCGE est cotée à la bourse suisse, SIX Swiss Exchange (N° de valeur 35 049 471) et est notée A+/positive/A-1 par l'agence de notation Standard & Poor's (S&P) et A par MSCI ESG.